

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Еропкинский 16"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 119034, Москва г, Еропкинский пер, дом 16, помещение 6

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
По ОКПО	01	04	2024
ИНН	45410617		
ИНН по ОКВЭД 2	7704318554		
по ОКПОФ/ОКФС	68.32		
по ОКЕИ	20700	16	
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	969	353	2 941
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	969	353	2 941
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 828	6 667	10 529
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 161	24 883	24 972
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 989	31 550	35 501
	БАЛАНС	1600	39 958	31 903	38 442

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 73a0f8bf-6571-46f5-88e1-9083c4c7f17b

ТСН "ЕРОПКИНСКИЙ 16", ФОМЕНКОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

01.04.24 19:02 (MSK)

Сертификат 010FF79D007BB0BDB3440B4DAE3DB0B34E

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. МОСКВЕ, Минеева Ольга Александровна, Начальник инспекции

02.04.24 00:00 (MSK)

Сертификат 009436F15FA9184C93B63AE458E3D0151A

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	34 164	29 524	33 009
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 796	353	2 836
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	37 960	29 877	35 845
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 998	2 026	2 597
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 998	2 026	2 597
	БАЛАНС	1700	39 958	31 903	38 442

Руководитель _____ Фоменков М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 73a0f8bf-6571-46f5-88e1-9083c4c7f17b

ТСН "ЕРОПКИНСКИЙ 16", ФОМЕНКОВ МИХАИЛ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4
ПО Г. МОСКВЕ, Минеева Ольга Александровна, Начальник
инспекции

01.04.24 19:02
(MSK)

Сертификат 010FF79D007BB0BDB3440B4DAE3DB0B34E

02.04.24 00:00
(MSK)

Сертификат 009436F15FA9184C93B63AE458E3D0151A

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Товарищество собственников недвижимости "Еропкинский 16"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	01 04 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	45410617		
ИНН	7704318554		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКФС	20700	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 085	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 085	-
	Налог на прибыль	2410	(143)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	942	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 73a0f8bf-6571-46f5-88e1-9083c4c7f17b

ДЕКЛАРАЦИЯ **ТСН "ЕРОПКИНСКИЙ 16"**, ФОМЕНКОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. МОСКВЕ, Минеева Ольга Александровна, Начальник инспекции

01.04.24 19:02 (MSK)

02.04.24 00:00 (MSK)

Сертификат 010FF79D007BB0BDB3440B4DAE3DB0B34E

Сертификат 009436F15FA9184C93B63AE458E3D0151A

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	942	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Фоменков М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 73a0f8bf-6571-46f5-88e1-9083c4c7f17b

	ТСН "ЕРОПКИНСКИЙ 16", ФОМЕНКОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	01.04.24 19:02 (MSK)	Сертификат 010FF79D007BB0BDB3440B4DAE3DB0B34E
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. МОСКВЕ, Минеева Ольга Александровна, Начальник инспекции	02.04.24 00:00 (MSK)	Сертификат 009436F15FA9184C93B63AE458E3D0151A

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Еропкинский 16"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	01 04 2024		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	45410617		
ИНН	7704318554		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКОПФ/ОКФС	20700	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	29 524	33 009
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	38 972	34 182
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	942	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	39 914	34 182
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(26 892)	(23 847)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 225)	(7 226)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(18 667)	(16 621)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(865)	(-)
	Прочие	6350	(7 517)	(13 820)
	Всего использовано средств	6300	(35 274)	(37 667)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	34 164	29 524

Руководитель _____ Фоменков М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 73a0f8bf-6571-46f5-88e1-9083c4c7f17b
ТСН "ЕРОПКИНСКИЙ 16" , ФОМЕНКОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	01.04.24 19:02 (MSK) Сертификат 010FF79D007BB0BDB3440B4DAE3DB0B34E
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. МОСКВЕ , Минеева Ольга Александровна, Начальник инспекции	02.04.24 00:00 (MSK) Сертификат 009436F15FA9184C93B63AE458E3D0151A